

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1813 (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.Δ. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. 125/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας (πρακτικό Νο 3/3.7.87 ΘΕΜΑ 1ο).

5. Τη 292/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Τρίπολης περί μετατόπισης της οδού Ηφαίστου στα Ο.Τ. 139–139 α και 139 β, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης στα Ο.Τ. 139–139α και 139β και τη μετατόπιση της οδού Ηφαίστου σύμφωνα με τη 292/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης και όπως φαίνεται στο από 16.7.86 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Λουκά Τεριακή που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

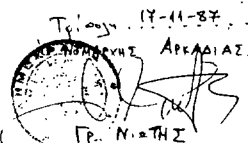
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 1813/87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΦΑΙΣΤΟΥ

ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 139, 139α και 139β

Τρίπολη 17-11-87



Ο.Τ. 136

Ο.Τ. 137

Ο.Τ. 138

68,50

ΤΡΙΠΟΛΙΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΤ 152

Αριθ. ΕΠΑ οικ. 413 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΣΩΜΑΤΑ της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 10.11.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο όγδοο (18ο) πρακτικό του πράξη δεύτερη (2η).

6. Τις αριθ. 30/1987 και 57/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την εγκύκλιο 14/1987 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΠΕΡΠΑ, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΣΩΜΑΤΑ στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (διότι η γραμμή που καθορίζει το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου):

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300,00 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστή δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

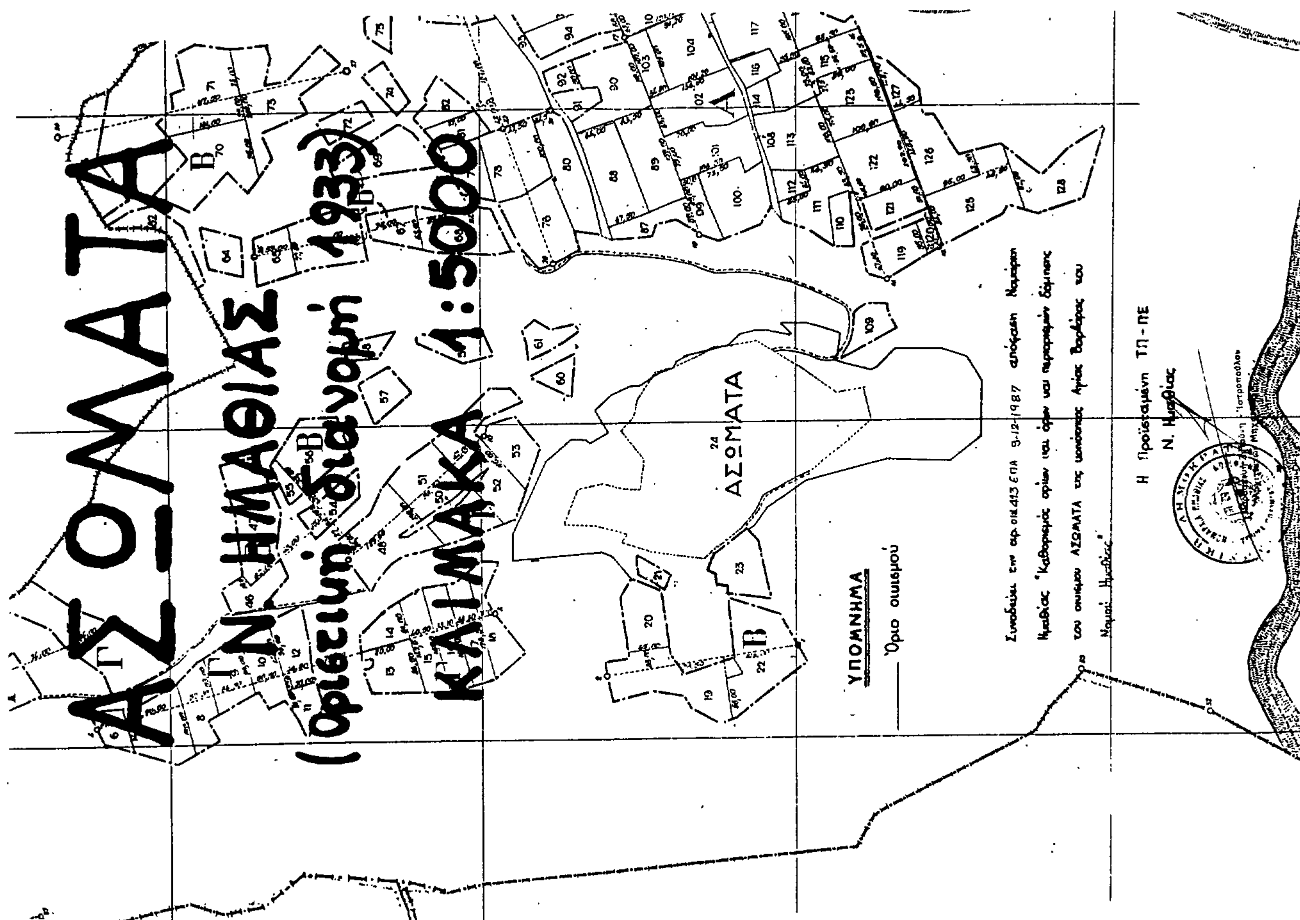
Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 9 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



Αριθ. Δ.Π./ΤΑ/50514 (3)

Έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Γιαννιτσών στο Τμήμα μεταξύ των οδών Νέστου και Β. Τσορλίνη, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» (ΦΕΚ 322 Α/27.10.25) σε συνδυασμό με το αρθ. 2 του από 10.5.1958 Δ/τος «περί καταργήσεως Συμβουλίων και Επιτροπών των Νομαρχιών αρμοδιότητος Υπουργείων Συγκοινωνιών, Δημοσίων Έργων και Εσωτερικών (ΦΕΚ 98τ. Α/27.6.1958)».

2. Την από 13.10.1987 αίτηση του Ασλανίδη Αντώνη Πολ. Υπομηχανικού με την οποία ζήτησε την τήρηση της διαδικασίας άρσης της ασυμφωνίας της οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της οδού Γιαννιτσών.

3. Το γεγονός ότι το νότιο τμήμα της οδού Γιαννιτσών έχει οικοδομηθεί χωρίς να εφαρμοσθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο μεταξύ των οδών Νέστου και Β. Τσορλίνη, αλλά εξίσωση προσαρμογής του Π. Γραφείου Θεσσαλονίκης (αριθ. πράξης 1915/64).

4. Το διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αντώνη Ασλανίδη Πολ. Υπομηχανικό στο οποίο απεικονίζεται η πρόταση του αιτούντος για την άρση της διαπιστωθείσης αδυναμίας εφαρμογής του σχεδίου με τη νέα θέση της οικοδομικής γραμμής του θέματος.

5. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. 1460 της 43 συνεδρίας της 10.11.1987 που πάρθηκε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της άρσης της ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκείνου που εφαρμόσθηκε στο έδαφος ως προς τη θέση της Νότιας οικοδομικής γραμμής της οδού Γιαννιτσών μεταξύ των οδών Νέστου και Β. Τσορλίνη όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου με τα από 3.4.29 και 26.1.35 Δ/γμα ρυμοτομίας και εκείνου που έχει εφαρμοσθεί ως προς τη θέση της Νότιας οικοδομικής γραμμής στο τμήμα της οδού Γιαννιτσών μεταξύ των οδών Νέστου και Βασ. Τσορλίνη όπως ειδικότερα η νέα αυτή θέση απεικονίζεται με τον προβλεπόμενο συμβολισμό και χρώματα στο διάγραμμα του Πολ. Υπομηχανικού Αντ. Ασλανίδη που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΝΕΣΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ Γ

ΟΔΟΣ ΛΟΙΜΟΔΩΝ ΝΟΣΩΝ

ΟΤ.6

ΟΤ.7

⑧

⑫

③

Ε: 545,84 m²

Ε: 159,42 m²

Ε: 421,45 m²

8160

8180

8200

8220

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε..Α. φ.λ. 89

Δήμο ρυμοτομίας: 3-6.29 ΦΕΚ 135/5-4-29
25-1-35 τροποποίηση

Εδαφ. όρια: 10-13-180

Σύστημα: Συνεχές

Ποσοστό κάλυψης: 70%

Όροφοι: 6

Συντ. δόμησης 2,4

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αρθ πράξης 1915/64 Υποχρεώσεις οικοπέδου: 1,10 m² στην Β ιδιοκτησία

ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

είναι σύμφωνα με το Ν 1337

ΕΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ

Η ρυμοτομία ορίζεται από τις αναγραφόμενες εξισώσεις.

Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Τοπ. Αναλ.
Συνοδεύει το ΔΠ.ΤΑ/50514/87 απόφαση
Νομάρχου Θεσ/νίκης

Θεσ/νίκη 1 Δεκ 1987
1-12-87 Ο Προϊστάμενος ΠΙΑ
Ελ. Ανδρέου
Τοπ. Μηχ/κος

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ: Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει επιτόπου είναι ορθά:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ:	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚ. ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Υ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 365

ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΙΣΟΡΛΙΝΗ

Ε = 772,78 m²

ΟΤ 11

πρ. 1915/64

10580 10560 10540 10520 10500 10480

8240 8260 8280 8300

Αριθ. οικ. 4536/2409 (4)

Αναγνώριση της υφισταμένης δημοτικής οδού που ενώνει τον οικισμό Ατσιμπραγά του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου με την επαρχιακή οδό Αγ. Νικολάου – Ελούντας ως μοναδικής τοιαύτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Το αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκ/σεως».

3) Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ» και του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α'/26.7.85).

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 23.10.59 και το άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ) «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών.

5) Την από 20.5.87 (αριθ. πρωτ. 1956) αίτηση του Δήμου Αγ. Νικολάου.

6) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λασιθίου όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 110/20.10.87 γνωμοδότηση του, αποφασίζουμε:

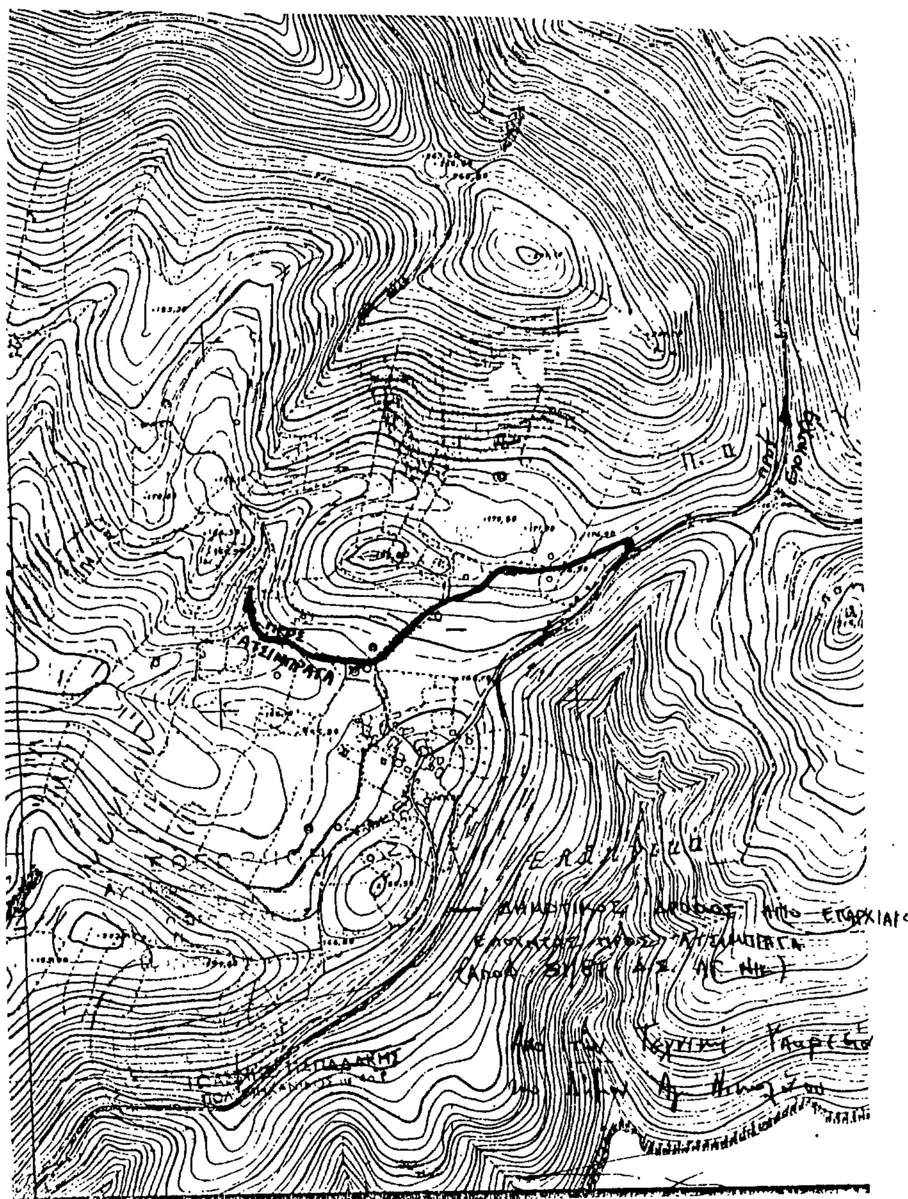
Αναγνωρίζουμε την υφισταμένη δημοτική οδό που ενώνει τον οικισμό Ατσιμπραγά Δ. Αγ. Νικολάου με την επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου – Ελούντας ως μοναδική τοιαύτη όπως σημειώνεται με πράσινο στο απόσπασμα χάρτου της περιοχής. Στο δρόμο έχουν εφαρμογή οι όροι δόμησης του άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31.5.87 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ